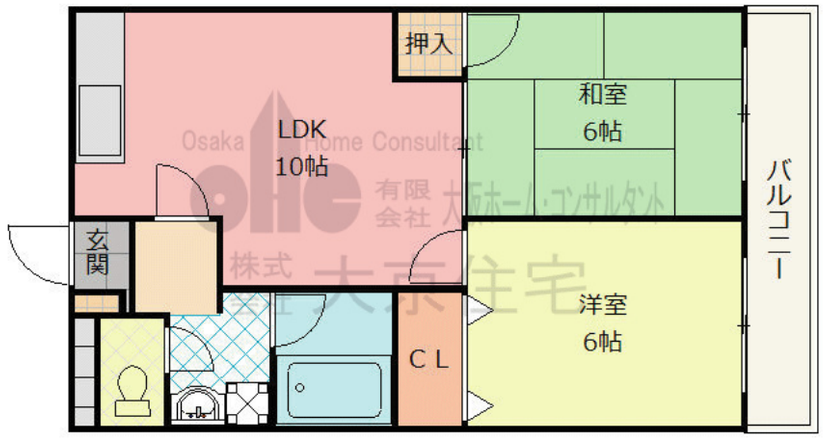
FOR RENT

２Ｆ以上,駅まで平坦,閑静な住宅街



賃料	60,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション(居住用)
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	近鉄大阪線　河内山本駅　徒歩16分 近鉄大阪線　近鉄八尾駅　徒歩18分		
物件所在地	大阪府八尾市緑ヶ丘５丁目 135-8		
建物名・部屋番号	寿緑ヶ丘マンション　302号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	48.6㎡	向き	南
築年月	1989年2月中旬	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有　18000円 2年
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：12000円　抗菌防虫代：15000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回家賃総額の５０％　１年毎に更新料として10,000円が必要です。		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ガス給湯,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,押入,		
備考	和室６畳を洋室に変更しました。（2014年1月）		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2020年8月9日

No.k0135-2ldk2

Osaka Home Consultant
近鉄八尾中央口センター
フリーダイヤル
0800-888-1580

大阪府知事（7）第41455号
全日本不動産協会

有限会社大阪ホーム・コンサルタント 近鉄八尾中央口センター
大阪府八尾市東本町３丁目6番12号
TEL:0800-888-1580　FAX:072-997-4744
E-mail : chuo-web@ohc.xii.jp
URL : http://www.yao-chintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：12838

物件管理コード：10000000000000000000008805859

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。