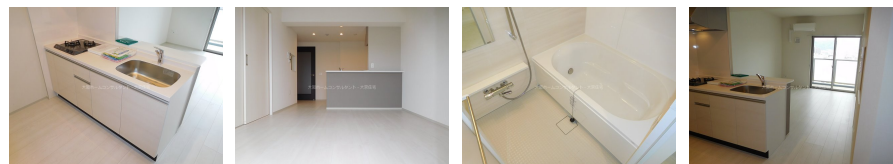


# FOR RENT

# 新築

オートロック,セキュリティ有り,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	69,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	10,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	近鉄大阪線 弥刀駅 徒歩15分 近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩17分		
物件所在地	大阪府東大阪市友井5丁目3-8		
建物名・部屋番号	PHOENIX Clove Tomoi (フェニックス クローブ トモイ) 701		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	31.99㎡	向き	北
築年月	2021年1月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,000円 フェニックス安心パック: 18,000円 退去時のクリーニング代: 50,000円 [月次費用] ホームセキュリティ: 2,000円 [備考] 早期解約違約金: 半年未満家賃共益費3カ月分、1年未満2カ月、2年未満1カ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証人無相談可 総賃料50%、更新料10,000円/年 口座振替手数料300円(税別)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, TVインターホン		
備考			

情報更新日 2021年10月18日

No.0000023748



大阪府知事(7)第41455号  
全日本不動産協会

有限会社大阪ホーム・コンサルタント 近鉄八尾中央口センター

大阪府八尾市東本町3丁目6番12号

TEL:0800-888-1580

FAX:072-997-4744

E-mail: chuo-web@ohc.xii.jp

URL: http://www.yao-chintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付